

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18669/776 (1)

Μερική ακύρωση της υπ' αριθ. 4283/17.11.87 (ΦΕΚ 1163Δ/30.11.87) απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας και απόρριψη της προσφυγής των Γιάννη Μπόμπα κ.λ.π.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις: του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).
3. Την υπ' αριθ. 73876/3693/30.11.87 (ΦΕΚ 623Β) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».
4. Την υπ' αριθ. 4283/17.11.87 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163Δ)30.11.87).
5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Γιάννη Μπόμπα, Γεωργίου Γουργιώτη κ.λπ. που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 31.12.87 και στρέφεται κατά της παραπάνω Νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 η προηγούμενη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν απαιτείται για τον καθορισμό ή τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης όπου απαιτείται μόνο αιτιολογημένη γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ήδη ΣΧΟΠ (197/74 404,405/75 Σ.τ.Ε.) και επομένως ο ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία του Δήμου δεν ευσταθεί.

Επειδή ο τρίτος ισχυρισμός των αιτούντων για τη δυσμενή επίπτωση της σχετικής ρύθμισης στις ιδιοκτησίες απορρίπτεται γιατί αναφέρεται στην ουσιαστική κρίση του Νομάρχη η οποία δεν μπορεί να ελεγχθεί κατά το στάδιο αυτό.

Επειδή δε σύμφωνα με το 183/86 Π.Δ/γμα ο Νομάρχης έχει αρμοδιότητα τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης σε εντός σχεδίου μόνο περιοχές, η δε αρμοδιότητα καθορισμού όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές ανήκει στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.

Επειδη στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από το χείμενο της ίδιας της απόφασης του Νομάρχη καθορίζονται όροι δόμησης σε περιοχή εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς αποφασίζουμε:

α. Απορρίπτεται η προσφυγή των Γιάννη Μπόμπα, Γεωργίου Γουργιώτη, Χρήστου Μπίμη, Αν. Χρυσίκου, Νικ. Χηνά, Τζανέτου Ρουμπέα, Ηλία Βαρελά, Γεωργίου Κουτσόπουλου, Παναγιώτας Πούλου.

β. Αχυρώνεται εν μέρει και ως προς τον καθορισμό όρων δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή η υπ' αριθ. 4283/17.11.87 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΑΝ 314/68 άρθρο 1 παρ. 1).

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Αν/τή Υπουργού

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 174/4 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου του οικοπέδου Αθανασίας Μαρία - Δήμητρα Σαμπάνη στο Δήμο Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.1.88 αίτηση των Μαρία – Δημητρ. Αθαν. Σαμπάνη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 1753/87 συμβόλαιο της Συμβ/φου Χαλκίδας Σταυρούλας Σκιά.

β)Το υπ' αρ. 1752/87 συμβόλαιο της Συμβ/φου Χαλκίδας Σταυρούλας Σκιά.

γ) Τα υπ' αρ. 5379/87 και 5380/87 Πιστ/κά μεταγραφής υποθηκ/κείου Ν. Λιοσίων.

δ) Το υπ' αρ. 7960/61 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Χρ. Κατσαφαρόπουλου.

2. α) Το από Δεκέμβριο 87 τοπογραφικό διάγρ. του μηχαν. Ευαγγ. Σταματούκου.

β) Την υπ' αριθ. 21092χ1557/80 απόφαση αποχεκλεισμένου από τον Νομάρχη.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. 23259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ.Αττικής. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσιάς Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδων ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

α) Τον ΓΟΚ 85.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Αθανασία - Μαρία – Δήμητρα Σαμπάνη κείμενο στο Δήμο Αγίων Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 557 του περικλειομένου υπό των οδών Κων/πόλεως - Μετσόβου - Δεληγιάννη και Ιωαννίνων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Αθανασία - Μαρία - Δήμητρα Σαμπάνη που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ευαγγέλου Σταματούκου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη 60%.

γ. ΣΔ 1,50.

δ. Όροφοι τρεις εξ ων ο τελευταίος 2,50 μ. εσώτερον των υποκειμένων με ύψος 10,50μ.

ε. Γραμμή δομήσεως 2,50μ. εσώτερον της ΑΒ.

στ) Εξώστης από τη γραμμή δομήσεως 0,80μ. κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Ιανουαρίου 1988

Με εντολή Αναπληρωτή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΜΑΡΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΑΜΠΑΝΗ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΟΤ 557

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

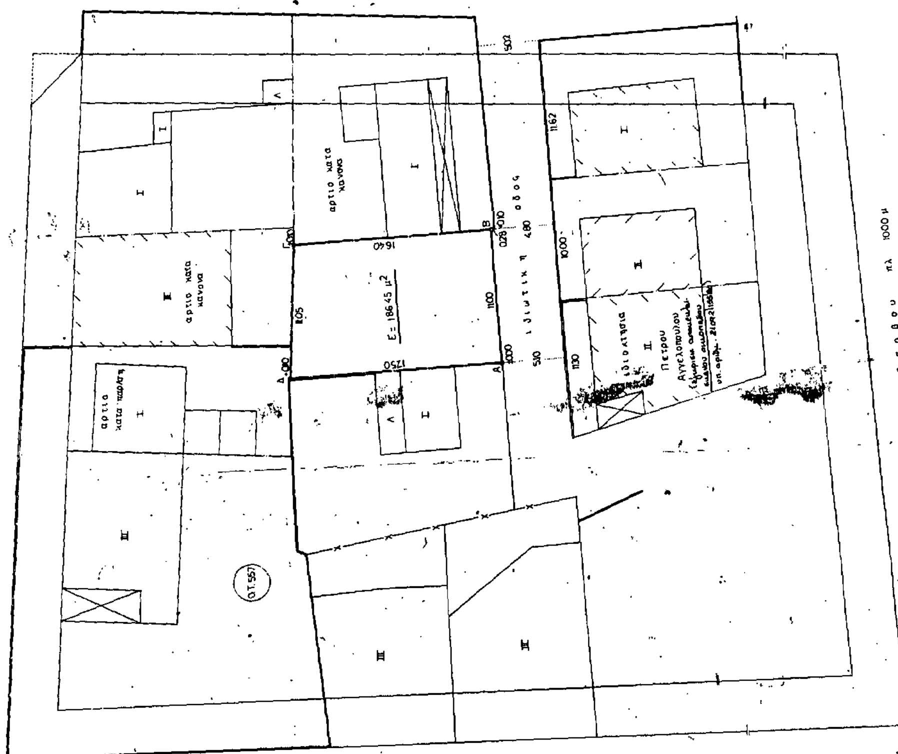
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Αριθ. 1022 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινοχώματος για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσης και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 14651/21.12.1987 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρ/των και ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθ. ταυτάριθμο 15.2.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθ. 83840/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ/1987) απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τις αποστάσεις από οικισμούς κ.λπ. των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

Ότι το 1372γ τεμάχιο του αγροκτήματος Κοκκινοχώματος επιφάνειας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ιωάννη Τιμοθέου του Μιχαήλ, είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

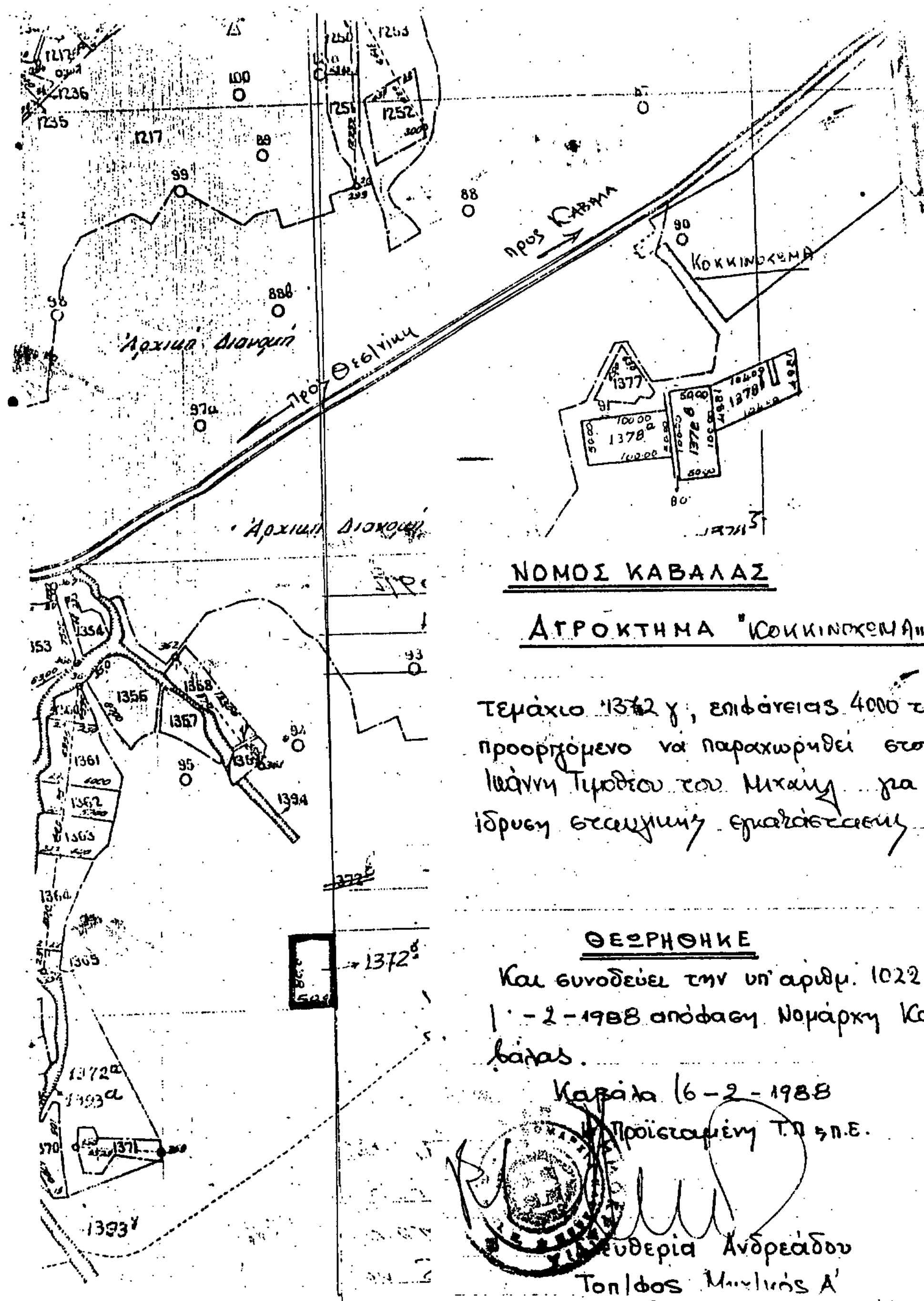
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 6919/87 (4)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Ανάβρας με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κοινοτικού κυλικείου, στο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και δη των άρθρων 3, 9, 29, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α' «περί ΓΟΚ».

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70/Α'.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

6) Την υπ' αριθ. 29/87 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ανάβρας.

7) Την υπ' αριθ. 99/87 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οικισμού Ανάβρας με το χαρακτηρισμό χώρου στην κεντρική πλατεία σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού κυλικείου όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Εργοδότης	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝ[illegible]ΡΑ
Εργο	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ
Θέση έργου	ΑΝΑΡΡΑ
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ[illegible]
αρ. σχεδ.	Καρδίτσα [illegible] Ο Μηχανικός [illegible]
κλ.	

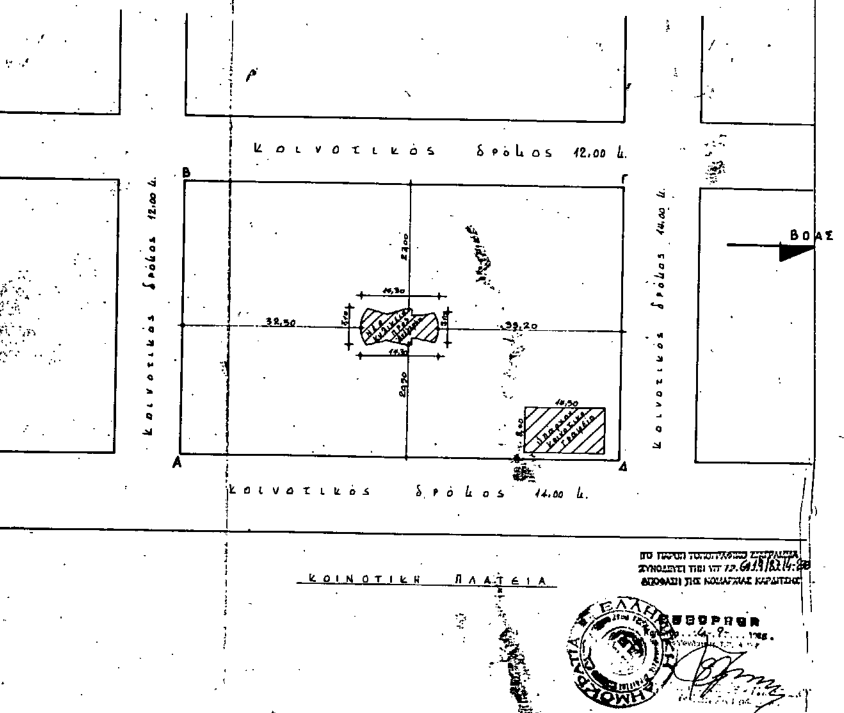
Εμβαδόν οικοπ. (ΑΒΓΔΑ) = 80,00x50,00 = 4000,00 μ²

Εγκρίνεται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βάσει της υπ' αριθμόν 29/1987 Απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΤΙΝΗΣ



Αριθ. 73361/87 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καρδίτσας του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1966 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) ν. δ/μα και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Το άρθρο 12 του ν. 651/77, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 παραγρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα του άρθρου 1 παραγρ. 1.

6. Το από 25.2.1959 Β.Δ. (ΦΕΚ 34/Δ) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Το από 18.10.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 709/Δ) έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλης Καρδίτσας και τροποποίησης σχεδίου και όρων δόμησης σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.

8. Το από 3.3.1982 (ΦΕΚ 193/Δ) Π. Δ/γμα με το οποίο επεβλήθηκε προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στον Γ' τομέα του σχεδίου πόλης Καρδίτσας.

9. Το από 6.10.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 574/Δ) περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης εις την εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καρδίτσας.

10. Την 119/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

11. Την 102/1987 (αριθμ. πρακτικού 13) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

12. Την υπ' αριθμ. 1/5/9.2.88 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Καταργείται το προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων των οικοπέδων του Γ' τομέα του εγκεκριμένου απ' το 1959 σχεδίου πόλης Καρδίτσας.

Άρθρο 2.

1) Τροποποιούνται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης στους τομείς Α', Β', του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας, όπως παρακάτω:

ι) Τομέας Α'

Συντελεστής δόμησης, δύο και σαράντα εκατοστά (2,40).

ιι) Τομέας Β'

Συντελεστής δόμησης: δύο και είκοσι εκατοστά (2,20).

Άρθρο 3.

1) Εάν έχει υποβληθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με το από 3.9.1983 π. δ/γμα (ΦΕΚ 394/Δ) μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η οικοδομική άδεια επιτρέπεται να χορηγηθεί κατά τις παλαιές διατάξεις.

2) Εάν προ της επιβολής των νέων όρων δόμησης εξεδόθη νόμιμη άδεια από την αρμόδια αρχή, η άδεια αυτή εκτελείται ως εξεδόθη, μη επιτρεπομένης της μεταγενέστερης προσθήκης βάσει των παλαιών όρων δόμησης αλλά μόνον βάσει των νέων.

3) Εάν μέσα στην, προ της επιβολής των νέων όρων, τριετίας η υπό τους προηγούμενους ισχύοντες όρους δόμησης οικοδόμηση είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ισχύοντες όροι.

Άρθρο 4.

1) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 4090 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή της Κομοτηνής με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 522/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 133/86 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. 238/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 268/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου του Ο.Τ. 5 της ΖΕΠ Κομοτηνής, ως χώρο ειδικής χρήσης για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 30.10.87 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Ν. Ροδόπης.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας του χώρου.

β) συντελεστής δόμησης 1.

γ) αποστάσεις από τα πλάγια όρια 3.5μ.

Άρθρο 3.

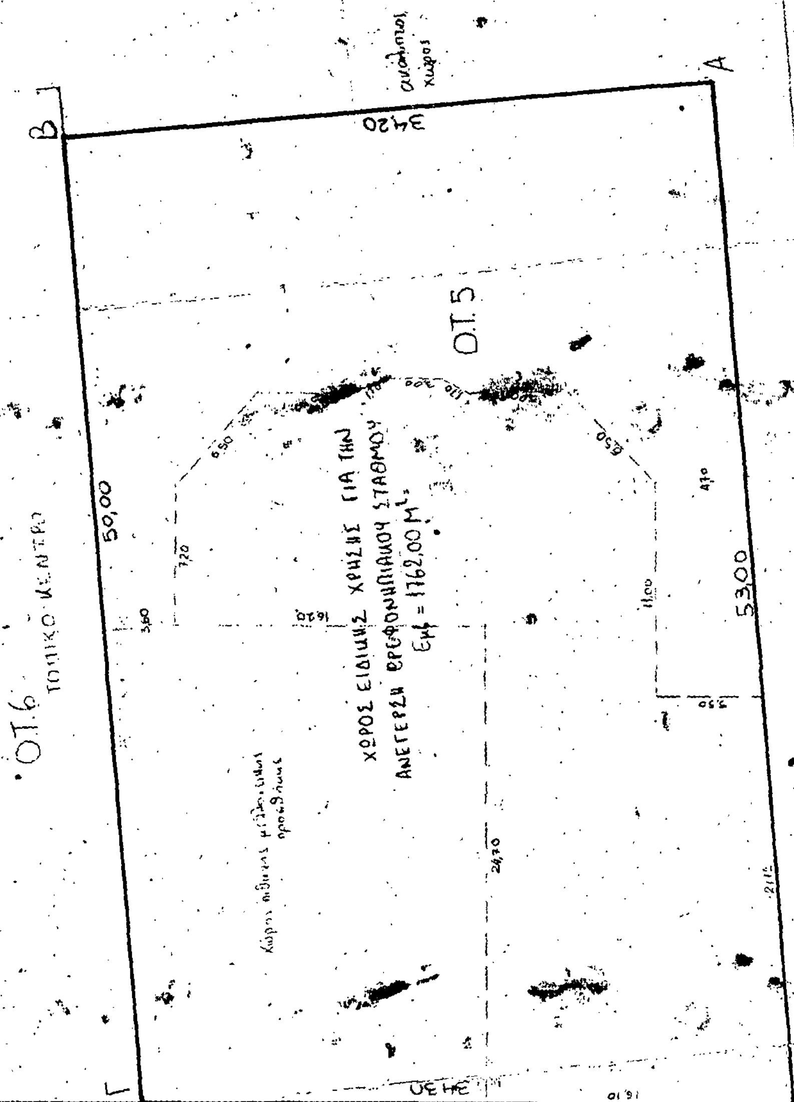
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 5 ΤΗΣ ΖΕΠ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 1762,00 Τ.Μ. ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ.6
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ.5
Ο.Τ.4
ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Εμβ = 1762,00 Μ²
50,00
53,00
34,20
33,50
Α
Β
Γ
Δ
Πεζόδρομος
Κομοτηνή 30-10-1987
Κομοτηνή 30-10-1987